

快適に過ごすために設えた、上質の設備仕様。

## PRIVATE

機能性とデザイン、その双方に配慮しました。

### 人感センサー

玄関に人が近づくと、センサーが感知して照明を自動点灯。一人暮らしの安心をサポートします。タイマー式の自動消灯機能付きで、省エネにも配慮しています。

### ワイドパネルスイッチ

各住戸内の照明スイッチには、操作部分の面積が広く使いやすいワイドパネルスイッチを採用しました。



### エアコン標準装備

各居室にエアコンを1台設置しました。入居初日から室内コンディショニングを快適に保ち、またオールシーズン気持ちよく過ごせます。



### クローゼット

全住戸にクローゼットを設置。収納家具でスペースを取ることなく、室内を広く活用できます。

### 遮音サッシ

開口部には遮音性を考慮したサッシを採用。T-2等級以上(30dB遮音相当)の遮音性能を実現しました。外部からの音を軽減し、静穏なプライベート空間を保ちます。



遮音サッシイメージ

### トル型下足入

散らかりちな玄関には、整理整頓しやすい容量豊富な下足入を設置。

### フローリング

美しい木目が住空間に安らぎをもたらすフローリングは、お掃除が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。



### オリジナルシステムキッチン

シングルレバー混合水栓、レンジフード、人造大理石カウンタートップなど、コンパクトな仕様で多彩な機能を搭載したシステムキッチン。災害対策にも考慮しています。



※写真はイメージです。

### 浴室換気暖房乾燥機

湿気やカビの発生を抑える浴室換気暖房乾燥機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、雨の日の衣類の乾燥にも便利に利用できます。(24時間換気機能付き)

### オリジナルユニットバス

トイレを完全に分離し、洗い場を確保したバスルーム。整理整頓しやすい棚を設け、広く快適に使用できます。



※写真はイメージです。

### 洗面化粧台

ユニットバスから独立した洗面スペースを確保しました。鏡と収納を備えたシンプルな洗面化粧台を設置し、機能性を追求したデザインが先進的な空間を演出します。

### 温水洗浄暖房便座

トイレは温水洗浄・暖房機能を搭載した衛生的な洗浄機能付暖房便座で、使い心地も爽快です。

### 低ホルムアルデヒド仕様

シックハウス症候群の原因の一つである、有害な化学物質を排除した低ホルムアルデヒド仕様の内装材を採用。健康面に配慮しました。

## ペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」導入

ご入居様の大切な家族であるペット。木下の賃貸ではペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」を導入。突然の下痢や嘔吐など、ペットの体調の異常について獣医師が24時間体制でアドバイス致します。  
※(株)木下の賃貸が賃貸管理となった部屋のみ対象となります。購入後実際にお住まいの方は別途費用がかかります。



## SECURITY

安心の日々が叶う、信頼のセキュリティ。

### カラーモニター付オートロックシステム

風除室にオートロックを装備。各住戸に設置したカラーモニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認できる、安心のシステムです。

### 防犯カメラ

エレベーター、風除室、駐輪場等に計8台の防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり、安全な暮らしを保ちます。

### ディンプルキー

近年多発しているピッキング犯罪。その対策として、複雑な構造で不正解錠が困難なディンプルキーを玄関ドアに採用。防犯に配慮しています。

### 24時間セキュリティシステム

防災のための監視体制をシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。

### 防犯機能付玄関ドア

ボールこじ開けの対抗策として鎌式デッドボルト錠を採用。また、2カ所にキーシリンダーを設置するダブルロックやのぞき防止用にカバー付ドアスコープも採用し、防犯性を高めています。



## PUBLIC

マンションならではの共用設備。

### エントランスホール

訪れる人を迎える住いの顔。エントランスには御影石(一部ダイクシート)を採用し、気品ある空間がゲストをお迎えします。

### ノンズリップシート

屋外避難階段、バルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンズリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぐ、安全に配慮した仕様で、防滑性に優れています。

### 24時間対応ゴミ置場

建物内に、曜日・時間などを気にすることなく利用できる、ゴミ置場を設置。帰宅が夜遅くなる方など、生活時間の差に配慮しました。

### 増圧直結給水方式

各住戸への給水は、受水槽を使わない、増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を使うことができる、衛生的なシステムです。

## MULTIMEDIA

情報化時代に対応した、最適のマルチメディア環境。

### BS・110°CSアンテナ

BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを設置。映画、音楽、スポーツ、ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。

※CS放送はスカパー!放送が、ご利用いただけます。有料チャンネルを視聴する場合は、別途契約が必要です。チューナー・視聴料等は別途負担となります。



日本で初めてインターネットマンションを分譲した「プレール・ドゥーク」シリーズ。「プレール・ドゥーク文京湯島」も高速インターネットを使い放題。

最大1Gbpsの光ファイバーを利用した高速インターネット「BBM-NET」を導入。Wi-Fi接続無線ルーターも標準装備。オプションでIP電話の利用も可能です。



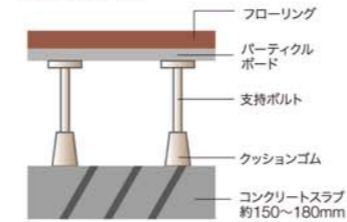
※通信速度は技術規格上の最大値であり、お客様宅内の実使用速度を示すものではありません。※最大1Gbpsはお客様宅内に設置する回線終端装置から設備までの間における技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネット使用時の速度は、お客様のご利用環境や回線の混雑状況、集合住宅の場合は当該建物の伝送方式等によって低下する場合があります。※ご利用いただくには入居者の方に利用登録をしていただく必要があります。また別途費用が発生します。

## STRUCTURE

日々の安心を約束し、資産価値を高める確かな構造。

### 二重床構造

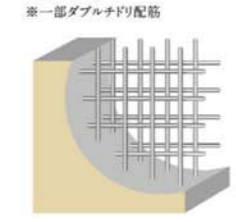
生活騒音、振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45等級相当の遮音性能を発揮。木の温もりを与えつつ静かな住環境を実現します。



二重床構造図

### ダブル配筋

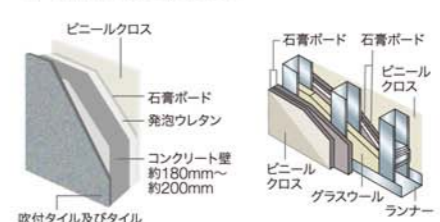
鉄筋を格子状・箱状に組み上げる工程で、鉄筋を二重に組み合わせることにより強度・耐久性をより高めています。



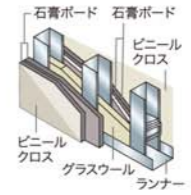
ダブル配筋構造図

### 外壁・戸境壁

外壁・戸境壁ともに耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。戸境壁は乾式戸境壁を採用し、外壁は発泡ウレタンを採用するなど、室内の快適性にも配慮しました。



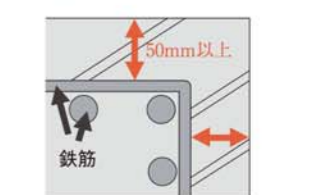
外壁構造図



乾式戸境壁構造図

### コンクリートかぶり厚

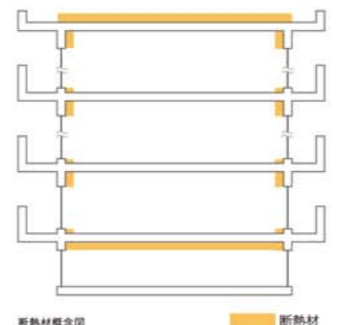
コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、耐力壁・梁のかぶり厚50mm以上を確保しました。



コンクリートかぶり厚断面イメージ図

### 断熱構造

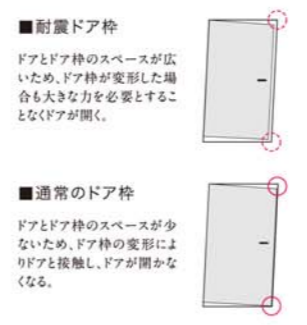
外部に面する構造体には断熱加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。



断熱材概念図

### 閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるように、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



耐震ドア枠

### コンクリート強度

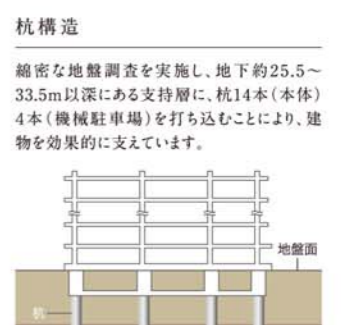
建物の躯体は一般的なマンションの基準を上回る高い強度のコンクリートや鉄筋を採用。特にコンクリートの設計基準強度は24~36N/mm<sup>2</sup>以上としました。



コンクリート強度概念図

### コンクリート試験

コンクリート素材にも徹底した品質管理を行っています。さまざまな検査・試験を経た材料をコンクリート技士による監視のもとに配合し、使用しています。



基礎構造概念図

## SUPPORT

安心の保証制度、「住宅瑕疵担保責任保険」。

「住宅瑕疵担保履行法」により、同日以降に引き渡される新築住宅の売主または請負人は、「住宅品質確保法」に基づく構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を果たすための資力確保が義務付けられています。この10年間の瑕疵担保責任が確実に履行されるよう、「プレール・ドゥーク文京湯島」では住宅瑕疵担保責任保険への申込を行っています。  
※保険金支払額は1棟あたり、及び1事業者あたりの限度額が設定されています。詳しくはお問い合わせください。



### ①信頼できる現場検査で「安心」

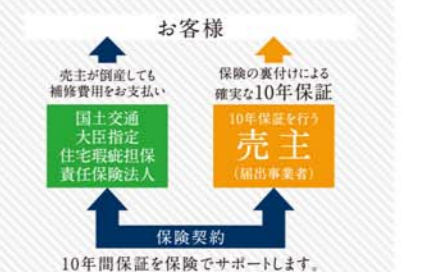
建築中、現場検査が実施され、保険に耐えうる一定の水準が確保されているかが検査されます。

### ②確かな10年保証で「安心」

届出事業者が確かな10年保証を行うために保険がバックアップ。補修費用が届出事業者に保険金として支払われます。さらに届出事業者が倒産しても保険は継続され、補修費用がお客様に支払われます。

### ③整備された住宅紛争処理体制で「安心」

住宅の請負契約・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に関する紛争について指定住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。※審査費用が必要になります。



10年間保証を保険でサポートします。