

# EQUIPMENT

優れた機能が先進の暮らしを実現する設備・仕様。

多角的視点から便利さと心地よさを追求した機器やシステム。

### ユニットバス

トイレを完全に分離し、洗い場を確保したバスルーム。サーモスタット付混合水栓やメタルタイプのシャワーヘッド、壁面にはアクセントパネルを採用し、心地よいリフレッシュタイムを演出します。



### 洗面化粧台

ユニットバスから独立した洗面スペースを確保。収納を備えた一部鏡と洗面器を設置し、清潔感を演出したデザインが先進的な空間を演出します。



### トイレ下足入

トイレ下足入を設置しました。豊富な収納力で洗面をすっきりと整理することが可能です。



### エアコン標準装備

各住戸にエアコンを標準。入居前日から室内コンディションを快適に保ち、またオールシーズン快適に過ごせます。



### フローリング

美しい木目が見え、住戸に彩る響をもたらしフローリングは、お掃除が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。



### クローゼット

全住戸にクローゼットを設置。収納をより広くご利用いただくために、取っ手の豊富なクローゼットを採用しています。



### LEDダウンライト標準装備

玄関・廊下・洗面室・トイレにはダウンライトを採用。LEDによる省電力で電球色の落ち着いた雰囲気のある空間となりました。



### 人感センサー付照明スイッチ

玄関に人が近づくと、センサーが感知して照明を自動点灯。一人暮らしの安心をサポートします。タイマー式の自動消灯機能で、省エネにも配慮しています。



### 低ホルムアルデヒド仕様

シックハウス症候群の原因の一つである有害な化学物質を抑制した低ホルムアルデヒド仕様の内装材を採用。住戸の方の健康に配慮しました。



### 浴室換気乾燥暖房機

湿気やカビの発生を抑える浴室換気乾燥暖房機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、夏の日や冬の乾燥にも便利に利用できます。天井ファンは1本のみ標準装備。



### 温水洗浄暖房便座

清潔で快適なシャワー付きトイレです。トイレは温水洗浄暖房便座を搭載し衛生的で使い心地も爽快です。



### 遮音サッシ

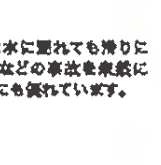
真鍮製に遮音性を考慮したサッシを採用。T-2(30dB相当)の遮音性能を実現しました。外部からの騒音を軽減し、静かなプライベート空間を確保します。



都市生活へのニーズに的確にお応えするための必要設備。

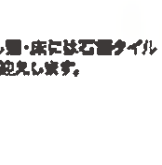
### ノンスリップシート

屋外階段階段やバルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンスリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぎ、安全に配慮した仕様で、訪客にも配慮しています。




### 24時間対応ゴミ置場

建物内に、曜日・時間などを気にすることなく利用できる、ゴミ置場を確保。集約が楽になる方など、生活利便性の向上に配慮しました。



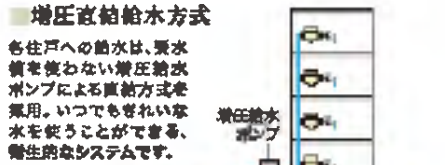
### 24時間換気システム

1年中、常に新鮮な空気がお部屋を満たす24時間換気システムを採用。給気口から外気を取り入れ、浴室換気乾燥機や換気口より汚れた空気を排出。快適な空気環境を確保します。



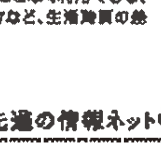
### 増圧直結給水方式

各住戸への給水は、買水機を使わない増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を使うことができます。衛生的なシステムです。



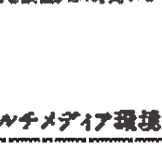
### エンタランス

住まいの顔となるエンタランスホール・床には石目タイルを採用し、気品ある空間がゲストをお迎えします。



### 宅配ボックス

エンタランスホールに、宅配ボックスを設置。24時間いつでも荷物の受け取りが可能です。




MULTIMEDIA 先進の情報ネットワークを暮らしに息づかせるマルチメディア環境。

### 日本で初めてのインターネットマンションを分類した「ブレイク・ドクター」シリーズ


「ブレイク・ドクター西川口Ⅱ」も高速インターネットを使い放題

「最大1Gbpsの光ファイバー」を利用した高速インターネット「BBM-NET」を導入。24時間利用可能で、オプションでIP電話の利用も可能です。



### BS・110°CSアンテナ

BS・110°CS放送専用パラボラアンテナを採用。映画、音楽、スポーツ、ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。



### ペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」導入

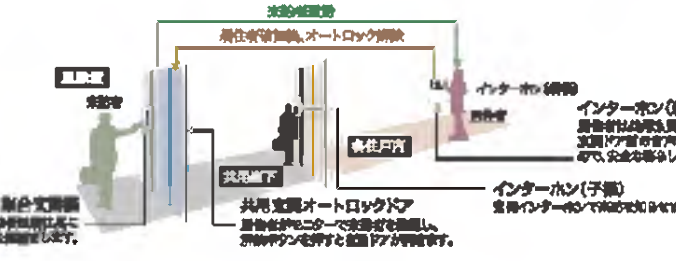
ご入居者様の大切な家族であるペット。ホウの賃貸ではペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」を導入。突然の下痢や嘔吐など、ペットの体調の変化について迅速に対応が24時間体制でサポートいたします。



SECURITY 安全・安心が息づく毎日を一人一人にお届けするセキュリティ。


### カラーモニター付オートロックシステム

真鍮製には、オートロックを装備。各住戸に設置したカラーモニター付のハンズフリーインターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから開錠できる、安心のシステムです。



### 防犯カメラ付き玄関ドア

パルコート製の防犯カメラとして防犯カメラ付玄関ドアを採用しました。さらに、目止め型ドアスコープとすることで、ドアスコープからの不正侵入を防ぐように配慮しています。また、2カ所にキーシリンダーを設置するダブルロックも採用し防犯性を高めています。



### 防犯カメラ設置

玄関前、駐輪場、エレベーター内部、エントランスホール、管理用駐車スペース、遊歩道等に防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり安全な暮らしをサポートします。


### 24時間セキュリティシステム

防犯のための監視体制をシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると管理員室のメインコントローラーから警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。

STRUCTURE 優れた設計力で高い耐震性・耐久性を実現した基本構造。


### 閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き閉鎖状態を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



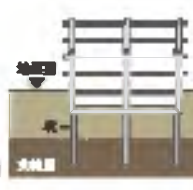
### 二重床構造

生活音や騒音の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、L1-4B、L1-4D等相当の重畳性を確保。木の温もりをみえさせると同時に静かな環境を実現します。




### 堅牢な抗湧流

地下約31.5メートルにある支持層に、約14本打ち込みにより、地盤を効果的に支えています。




### コンクリートかぶり厚

コンクリートは、耐震性能によりひび割れを抑制する可塑性があります。ひび割れによる鉄筋の露出を防ぐコンクリート保護層を考慮し、耐力壁部分におけるかぶり厚外部は約50mm、内部は約40mm以上を確保しました。




### ダブル配筋

壁の断面を格子状・箱状にみよ上げる工法で断面を二重にすることで、強度・耐久性をより高めています。



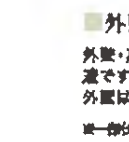
### 断熱構造

外部に面する構造体には断熱加工を施し、夏は涼しく、冬は暖かい居住性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。



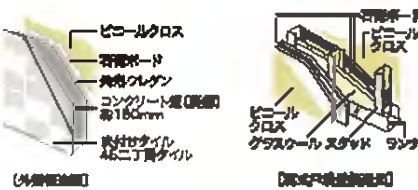
### コンクリート試験

コンクリート素材にも厳格な品質管理を行っています。さまざまな状況・試験を厳格に実施し、コンクリート強度に劣る箇所を事前に発見し、使用していません。



### 外壁・戸建壁

外壁・戸建壁ともに耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。戸建壁はコンクリート壁及び耐火遮音両仕切りを採用し、外壁は断熱ウレタンを使用するなど、室内の快適性にも配慮しました。



### 安心の保証制度「住宅瑕疵担保責任保険」。

「住宅瑕疵担保責任法」により、新築住宅の売主または借主は「住宅瑕疵担保法」に基づき構造耐力上必要部分と雨水を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を負うための責任保険が義務づけられます。「ブレイク・ドクター西川口Ⅱ」では、住宅瑕疵担保責任保険への申込みを行っています。

#### ●信頼できる現場検査で「安心」

建築中、完成後が実地検査、検査にたつる一定の水準が確保されているかが検査されます。

#### ●確かな10年保証で「安心」

同業者業者が確かな10年保証を行うために保険がバックアップ。補修費用が買主さま負担に削減され、3Gに買主さま負担が軽減され、補修費用が買主に安くなります。

#### ●整備された住宅紛争処理体制で「安心」

住宅の購入契約・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に関する紛争について素早い住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。当事者間の話し合いが第一です。

#### 10年保証を担保でサポートします。

責任を担う人 責任を負う人 責任を負う人