

これからの暮らしにお応えする、先進機能搭載の設備・仕様。



PRIVATE

快適な日々をお届けするライフサポートアイテム

ワイドパネル・スイッチ

各住戸内の照明スイッチには、操作部分の面積が広く使いやすいワイドパネルスイッチを採用しました。

洗面化粧台

ユニットバスから独立した洗面スペースを確保。収納を増えた一隅鏡と洗面台を備え、使い勝手を追求したデザインが先進的な空間を演出します。(LEDタイプは3面鏡)

トイレ型下足入

トイレ型下足入を設置しました。豊富な収納量で洗面をすっきりと整理することが可能です。

LEDダウンライト標準装備

玄関・廊下・洗面所・トイレにダウンライトを標準装備。LEDによる省電力で電球色の暖かな雰囲気を実現しました。

人感センサー付照明スイッチ

玄関に入るとセンサーが感知して照明が自動点灯。一人暮らしの安心をサポートします。タイマー式の自動消灯機能で、省エネにも配慮しています。

ユニットバス

トイレを完全に分離し、使い勝手を確保したバスルーム。サーモスタット付混合水栓やデジタルタイプのシャワーヘッド、扉面にはアクセントパネルを採用し、心遣いリフレクティブを演出します。(LEDタイプのみ追加費用)

エアコン標準装備

各住戸にエアコンを標準装備。入居当日から室内コンディションを快適に保ち、またオールシーズン気持ちよく過ごせます。

フローリング

美しい木目が住空間に安らぎをもたらすフローリングは、お掃除が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に適合しています。

低ホルムアルデヒド仕様

シックハウス症候群の原因の一つである有害な化学物質を抑制した低ホルムアルデヒド仕様の内装材を採用。住まう方の健康面に配慮しました。

クローゼット

全住戸にクローゼットを標準装備。貯金をより広くご利用いただくために、収納力の豊富なクローゼットを採用しています。

浴室換気乾燥暖房機

悪臭やカビの発生を抑える浴室換気乾燥暖房機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、雨の日の衣類の乾燥にも便利に利用できます。扉ハンガータイプは1本のみ標準装備。

温水洗浄暖房便座

温水で快適なシャワー付トイレです。トイレは温水洗浄暖房便座を標準装備。清潔で使い心地も快適です。

高音サッシ

開口部に遮音性を考慮したサッシを採用。約30dB相当の遮音性能を実現しました。外部からの騒音を軽減し、快適なプライベート空間を創ります。



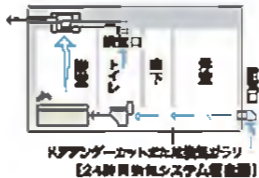
【1-2遮音サッシイメージ図】

システムキッチン

シンクドレープ・統合水栓、3口ガスコンロ(LEDタイプはグリル付3口)、レンジフード、人感式遠石カウンタートップなど、コンパクトな仕様に多機能を備えたシステムキッチン。災害対策にも考慮し、ガスコンロには異常検知自動遮断機能が付いています。備え一定温度まで上昇すると、自動的にガスが止まります。また吊戸棚には耐キマツク構造を採用し、地震時の二次災害防止にも働いています。

24時間換気システム

1年中、常に新鮮な空気でお部屋を満たす24時間換気システムを採用。換気口から外気を取り入れ、浴室換気乾燥機や換気口より汚れた空気を排出。快適な空気環境を創ります。



【24時間換気システムイメージ図】

PUBLIC

暮らし人の視点を随所に気づかせた、きめ細やかな配慮

ノンスリップシート

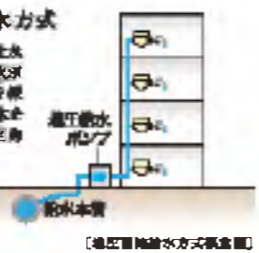
屋外通廊階段やバルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンスリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぎ、安全に配慮した仕立て、防音性にも優れています。

エントランス

住む人の顔と心をエントランスホールに映すように、壁には天然石を採用し、気品ある空間がゲストをお迎えします。

増圧直結給水方式

各住戸への給水は、変圧機を使わない増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を飲用することができ、衛生的なシステムです。



【増圧直結給水方式イメージ図】

MULTIMEDIA

ニーズにお応えし先進性を追求したマルチメディア環境

日本で初めてインターネットマンションを分譲した「プレール・ドゥーク」シリーズ「プレール・ドゥーク元浅草」も高速インターネットを使い放題



「最大1Gbpsの光ファイバーを有した高速インターネット」(BBM-NET)を導入。Wi-Fi並接続機能も標準装備。オプションでIPTVの利用も可能です。

BS・110°CSアンテナ

BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを標準装備。映画、音楽、スポーツ、ニュースなど全高画質・高音質で楽しむことができます。



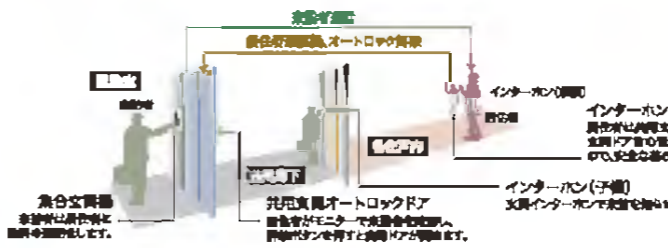
※この図はイメージ図です。実際は、ご利用の地域によって、各種オプションを別途ご用意する場合があります。詳細はご来店時、ショールームへお問い合わせください。

SECURITY

日々安全と安心をお届けする充実のセキュリティ

カラーモニター付オートロックシステム

風雨には、オートロックを装着。各住戸に設置したカラーモニター付のハンズフリーインターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してからの開錠が可能です。安心のシステムです。



【オートロックイメージ図】

防犯機能付き玄関ドア

パネルに合わせた防犯策として防犯ゲッドボルト機構や、中ドア開しによる不正開錠に対して防犯アラームを標準装備しました。さらに、開り止めドアスコープとすることで、ドアスコープからの不正開錠を感知するように配慮しています。また、この扉にキーシリンダーを標準装備するダブルロックも採用し防犯性を高めています。



【防犯機能付き玄関ドアイメージ図】

防犯カメラ設置

玄関前、廊下、エレベーター内、エントランスホール、一時停車スペース、通廊通路等に防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり安全暮らしを創ります。

24時間セキュリティシステム

防災のための監視体制をシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると管理員室のメインコントロール室から警備会社へ自動通報。迅速・的確に対応します。

STRUCTURE

住む人と資産価値を守る高耐震・高耐久の基本構造

閉じ込めを防ぐ対策ドア枠

地震等によって支脚ドア枠が変形した場合でも、ドアが閉まり漏れを防げるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた対策ドア枠を採用しています。

二重床構造

生活騒音や振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-46、LE-50等相当の遮音性能を確保。水の漏れを防止すると同時に静かな住環境を実現します。



【二重床構造イメージ図】

堅牢な杭構造

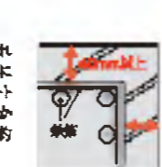
地下約1.6m以深にある支持層に、杭を2本打ち込むことにより、建物を効果的に支えています。



【杭構造イメージ図】

コンクリートかぶり厚

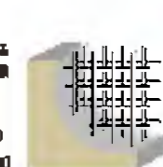
コンクリートは、経年変化によりひび割れが起こりやすくなります。ひび割れによる雨水の浸入を防ぐため、コンクリート表面を厚くし、耐圧部分におけるかぶり厚外壁は約80mm、内壁は約40mm以上を確保しました。



【コンクリートかぶりのイメージ図】

ダブル配筋

梁の強度を格子上昇させることで、地震による変形に耐えることにより、耐久性をより高めています。



【ダブル配筋イメージ図】

断熱構造

外部に面する窓枠には断熱加工を施し、夏は涼しく、冬は暖かい断熱性に優れた住環境を実現。冷暖房効率も向上します。



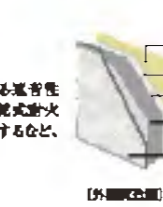
【断熱構造イメージ図】

コンクリート試験

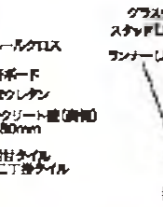
コンクリート素材にも厳格な品質管理を行っています。さまざまな検査・試験を実施し、コンクリート質による強度の弱さを事前に検出・使用していません。

外壁・戸換装

外壁・戸換装にも耐火性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。戸換装はコンクリート塊材製耐火構造を採用し、外壁は鉄骨コンクリートを使用するなど、室内の快適性にも配慮しました。※一部住戸は異なる場合があります。



【外壁・戸換装イメージ図】



【耐火構造イメージ図】

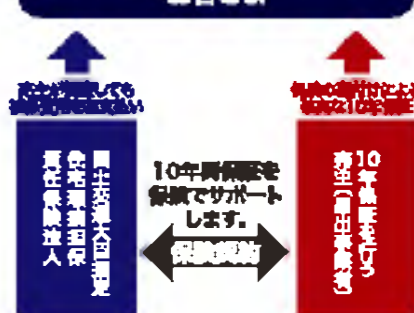
安心の保証制度「住宅瑕疵担保責任保険」。

「住宅瑕疵担保責任保険」により、新築住宅の売主または賠償人は「住宅瑕疵担保責任」に基づく修繕費用上必要部分と同等を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を負担するための費用が保険料で支払われます。「プレール・ドゥーク元浅草」では、住宅瑕疵担保責任保険への申込を行っています。※保険料金は別途ご負担いただき、ご契約の旨をご確認ください。



【住宅がし保証】

お書きさ



信頼できる現場検査で「安心」

建前中、気象観測が実施され、毎棟にたいする一定の水準が確保されているかを検査されます。

確かな10年保証で「安心」

届出事業者が確かな10年保証を行うために毎棟がベテックアップ。補修費用が更なる事業者が保証金として支払われます。さらに届出事業者が保証しても毎棟は保証され、補修費用がお客様に支払われます。

整備された住宅紛争処理体制で「安心」

住宅の備前・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に面する紛争について指定住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。※当事費用が必要となります。

※図面の写真はすべてイメージ写真となります。また、CGはイメージに近づけようとしたもので、実際とは多少異なる場合があります。