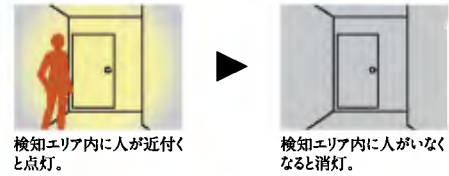


PRIVATE ▶ 機能美に優れ、心地よさを求めた設備の数々

人感センサー付照明スイッチ

玄関に人が近付くと、センサーが感知して照明を自動点灯。一人暮らしの安心をサポートします。タイマー式の自動消灯機能で、省エネにも配慮しています。



検知エリア内に人が近付くと点灯。検知エリア内に人がいなくなると消灯。

ワイドパネル・スイッチ

各住戸内の照明スイッチには、操作部分の面積が広く使いやすいワイドパネル・スイッチを採用しました。

ダウンライト標準装備

玄関・廊下・洗面室にはダウンライトを標準装備しました。省電力で電球色の落ち着いた空間としました。

システムキッチン

シングルレバー混合水栓、2口(1K)・グリル付3口(2LDK)ガスコンロ、レンジフード、人工大理石カウンタートップなど、コンパクトな仕様にも多機能を搭載したシステムキッチン。災害対策にも考慮し、ガスコンロには調理油加熱防止装置が付いています。油が一定温度まで上昇すると、自動的にガスが止まります。また吊戸棚には扉キャッチ機能を採用し、地震時の二次災害防止にも備えています。

エアコン標準装備

各住戸にエアコンを1台標準装備。入居初日から室内コンディションを快適に保ち、またオールシーズン気持ちよく過ごせます。

遮音サッシ

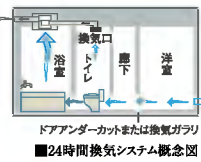
開口部に遮音性を考慮したサッシを採用、T-2以上(30等級相当)の遮音性能を実現しました。外部からの騒音を軽減し、静穏なプライベート空間を保ちます。



遮音サッシイメージ図

24時間換気システム

1年中、常に新鮮な空気でお部屋を満たす24時間換気システムを採用。給気口から外気を取り入れ、浴室換気乾燥機や換気口より汚れた空気を排出。快適な空気環境を保ちます。



■24時間換気システム概念図

洗面化粧台

ユニットバスから独立した洗面スペースを確保。収納を備えた一面鏡(1K)・三面鏡(2LDK)と洗面器を設置し、機能性を追求したデザインが先進的な空間を演出します。

ユニットバス

トイレを完全に分離し、洗い場を確保したバスルーム。サーモスタット付混合水栓やメタルタイプのシャワーヘッドを採用し、心地よいリフレッシュタイムを演出します。

浴室換気暖房乾燥機

湿気やカビの発生を抑える浴室換気暖房乾燥機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、雨の日の衣類の乾燥にも便利に利用できます。*ハンガーパイプは1本のみ標準装備。



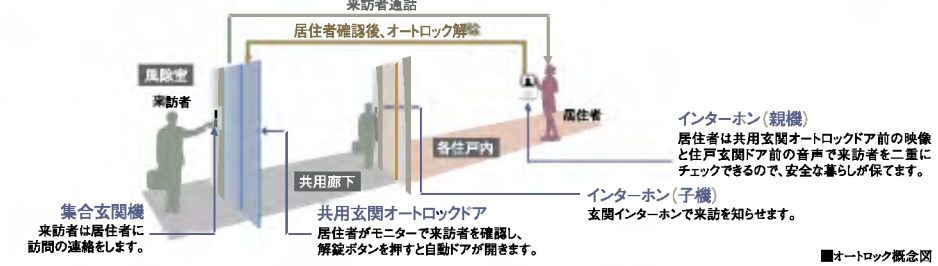
温水洗浄暖房便座

清潔で快適なシャワー付きトイレです。トイレは温水洗浄暖房便座を搭載し衛生的で使い心地も爽快です。

SECURITY ▶ 日々の安心を守る確かなセキュリティ性能

カラーモニター付オートロックシステム

風除室には、オートロックを装備。各住戸に設置したカラーモニター付のハンズフリーインターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



■オートロック概念図

防犯カメラ設置

風除室、1階エレベーターホール、エレベーター内、1階階段、メーラコーナ、駐車場の計6箇所に防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり安全な暮らしを保ちます。



24時間セキュリティシステム

防災のための監視体制をシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると管理員室のメインコンローラーから警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。

防犯機能付き玄関ドア

サムターン回しによる不正解錠に対して防犯サムターンを採用しました。さらに、回り止め型ドアスコープとすることで、ドアスコープからの不正解錠を防ぐように配慮しています。



ドアスコープからの不正解錠を防ぐ回り止め型ドアスコープ。不正解錠に対応したスリッチ式サムターン。

ピッキングに強い鍵「PRシリンドラー(美和ロック)」

1,000億通りの理論鍵数で高い耐ピッキング性能を誇り、鍵はリバーシブルタイプで操作性にも優れています。



■概念図

トール型下足入

トール型下足入を設置しました。豊富な収納量で玄関をすっきりと整理することが可能です。

フローリング

美しい木目が住空間に安らぎをもたらすフローリングは、お掃除が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。

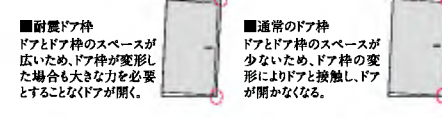
低ホルムアルデヒド仕様

シックハウス症候群の原因の一つである有害な化学物質を排除した低ホルムアルデヒド仕様の内装材を採用。住まう方の健康面に配慮しました。

STRUCTURE ▶ こだわりを貫き耐久性・耐震性に配慮した構造

閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠(玄関ドア)

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。

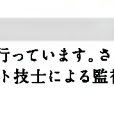


■耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。

コンクリートかぶり厚

コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、耐力壁部分(外部)におけるかぶり厚50mm以上を確保しました。



■コンクリートかぶり厚イメージ図

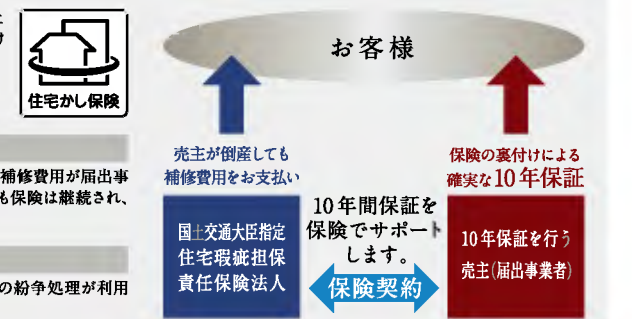
安心の保証制度「住宅瑕疵担保責任保険」。

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅の売主または請負人は「住宅品質確保法」に基づく構造耐力上必要な部分と雨水を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を果たすための責務が義務づけられます。「アレルール・ドゥーク・芝浦」では、住宅瑕疵担保責任保険への申込を行っています。

*保険金支払額は1棟あたり、及び1事業者あたりの限度額が設定されています。詳しくはお問い合わせください。

- ①信頼できる現場検査で「安心」
建築中、現場検査が実施され、保険にたえる一定の水準が確保されているかが検査されます。
- ②確実な10年保証で「安心」
届出事業者が確かな10年保証を行うために保険がバックアップ。補修費用が届出事業者へ保険金として支払われます。さらに届出事業者が倒産しても保険は継続され、補修費用がお客様に支払われます。

- ③整備された住宅紛争処理体制で「安心」
住宅の請負契約・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に関する紛争について指定住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。*審査費用が必要になります。



*記載の写真はすべて参考写真及びイメージ写真となります。また、CGは図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

PUBLIC ▶ 日常をより豊かにする上質な共用部分

ノンスリップシート

外部階段やバルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンスリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぎ、安全に配慮した仕様で、防音性にも優れています。

24時間対応ゴミ置場

建物内に、曜日・時間などを気にすることなく利用できる、ゴミ置場を設置。帰宅が遅くなる方など、生活時間の差に配慮しました。

エントランス

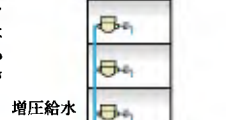
住まいの顔となるエントランスホールの壁・床共にタイルを採用し、気品ある空間がゲストをお迎えします。

宅配ボックス

メールコーナーに宅配ボックスを設置。24時間いつでも荷物の受け渡しが可能です。また、マンション生活に関連した便利なサービスとしてクリーニング物の発送や宅配業者への発送が可能です。
*クリーニング物の発送をご利用する場合は会員登録が必要となります。詳しい内容は宅配ボックスの取扱説明書をご確認ください。

増圧直結給水方式

各住戸への給水は、受水槽を使わない増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を使うことができる、衛生的なシステムです。



■増圧直結給水方式概念図

MULTIMEDIA ▶ 都市邸宅にふさわしい、マルチメディア環境

高速インターネットサービス [J:COM] 対応

地上デジタル放送標準対応のケーブルテレビ[J:COM]を導入。専用リモコンで観たい番組を購入・視聴できるビデオオンデマンドなど、多彩なサービスをご利用可能です。

BS・110°CSアンテナ

BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを設置。映画、音楽、スポーツ、ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。
*CS放送はスカパー!放送がご利用いただけます。有料チャンネルを視聴する場合は、別途契約が必要です。チューナー・視聴料等は別途負担となります。

日本では初めてインターネットマンションを分譲した「アレルール・ドゥーク」シリーズ「アレルール・ドゥーク・芝浦」も高速インターネットを使い放題

最大1Gbpsの光ファイバーを利用した高速インターネット「BBM-NET」を導入。WiFi接続用無線ルータも標準装備。オプションでIP電話の利用も可能です。



*通信速度は技術規格上の最大値であり、お客様宅内の実使用速度を示すものではありません。*最大1Gbpsとはお客様宅内に設置する回線終端装置から設備までの間における技術規格上の最大値であり、お客様宅内の実使用速度を示すものではありません。インターネット使用時の速度は、お客様のご利用環境や回線の混雑状況、集合住宅の場合は当該建物の伝送方式等によって低下する場合があります。

