機能性と使いやすさを重視して厳選した設備・仕様。

PRIVATE

快適な日々をお届けするライフサポートアイテム

■ワイドパネル・スイッチ
各住戸内の照明スイッチには、操作部分の面積が広く使いやすいワイドパネル・スイッチを採用しました。

■洗面化粧台
ユニットバスから独立した洗面スペースを確保。収納を備えた一面鏡と洗面器を設置し、機能性を追求したデザインが効率的な空間を演出します。

■トール型下足入
トール型下足入を設置しました。豊富な収納量で玄関をすっきりと整理することが可能です。

■LEDダウンライト標準装備
玄関・廊下・洗面室・トイレにはダウンライトを標準装備。LEDによる省電力で電球色の暖色系のある照明としました。

■人感センサー付照明スイッチ
玄関に人が近付くと、センサーが感知して照明を自動点灯。一人暮らしの安心をサポートします。タイマー式の自動消灯機能で、省エネにも配慮しています。

■ユニットバス
トイレを完全に分離し、洗い場を確保したバスルーム。サーモスタット付混合水栓やメタルタイプのシャワーヘッド、壁面にはアクセントパネルを採用し、心地よいリフレッシュタイムを演出します。

■エアコン標準装備
各住戸にエアコンを設置。入居初日から室内コンディションを快適に保ち、またオールシーズン気持ちよく過ごせます。

■フローリング
美しい木目が住空間に安らぎをもたらすフローリングは、経年劣化が手軽で衛生的。低ホルムアルデヒド仕様の最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。

■低ホルムアルデヒド仕様
シックハウス症候群の原因の一つである有害な化学物質を排除した低ホルムアルデヒド仕様の内装材を採用。住まう方の健康面に配慮しました。

■クローゼット
全住戸にクローゼットを設置。居室をより広くご活用いただくために、収納力の豊富なクローゼットを採用しています。

■浴室換気暖房乾燥機
湿気やカビの発生を抑える浴室換気暖房乾燥機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、雨の日の衣類の乾燥にも便利に利用できます。※ハンガーパイプは1本のみ標準装備。

■温水洗浄暖房便座
清潔で快適なシャワー付きトイレです。トイレは温水洗浄暖房便座を搭載し衛生的で使い心地も抜群です。

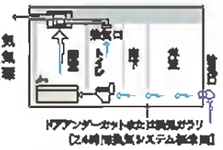
参考写真

■遮音サッシ
開口部に遮音性を考慮したサッシを採用。T-2(30等級相当)の遮音性能を実現しました。外部からの騒音を低減し、静寂なプライベート空間を保ちます。

[T-2遮音サッシイメージ図]

■システムキッチン
シングルレバー混合水栓、2口ガスコンロ、レンジフード、人造大理石カウンタートップなど、コンパクトな仕様に多機能を搭載したシステムキッチン。災害対策にも考慮し、ガスコンロには調理油加熱防止装置が付いています。油が一定温度まで上昇すると、自動的にガスが止まります。また各戸個別には漏水キャッチ機能を採用し、地震時の二次災害防止にも備えています。

■24時間換気システム
1年中、常に新鮮な空気でお部屋を満たす24時間換気システムを採用。給気口から外気を取り入れ、熱交換換気乾燥機や換気口より汚れた空気を排出。快適な空気環境を保ちます。



[24時間換気システム概念図]

ペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」導入

ご入居者様の大切な家族であるペット。本下の賃貸ではペットの体調管理をサポートする「PET'S ALL RIGHT」を導入。
快適な下痢や嘔吐など、ペットの体調の異変について獣医師が24時間体制でアドバイスいたします。
※(株)本下の賃貸が賃貸管理しなった部屋のみ対象となります。 導入後契約した住まいの方は別途費用がかかります。

PET'S ALL RIGHT

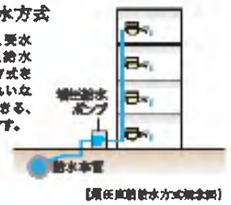
PUBLIC

暮らす人の視点を随所に息づかせた、きめ細やかな配慮

■ノンスリップシート
屋外通路廊下やバルコニーの床には水に濡れても滑りにくいノンスリップシートを採用。転倒などの事故を未然に防ぐ、安全に配慮した仕様で、防音性にも優れています。

■エントランス
住まいの顔となるエントランスホールの床には御影石、壁には大理石を採用し、気品ある空間がゲストをお迎えします。

■増圧直結給水方式
各住戸への給水は、受水槽を使わない増圧給水ポンプによる直結方式を採用。いつでもきれいな水を使うことができる、衛生的なシステムです。



[増圧直結給水方式概念図]

■24時間対応ゴミ置場
建物内に、曜日・時間などを気にすることなく利用できる、ゴミ置場を設置。帰宅が夜遅くなる方など、生活時間の違いに配慮しました。

■宅配ボックス
風除室に、宅配ボックスを設置。24時間いつでも荷物の受け渡しが可能です。

MULTIMEDIA

ニーズにお応えし先進性を追求したマルチメディア環境

■日本で初めてインターネットマンションを分譲した「プレール・ドゥーク」シリーズ「プレール・ドゥーク東雲II」も高速インターネットを使い放題

BBM-NET

最大1Gbpsの光ファイバーを利用した高速インターネット「BBM-NET」を導入。オプションでIP電話の利用も可能です。

※回線速度は技術的な上の最大値であり、お客様用内の利用状況を反映するものではありません。最大1Gbpsとは光信号内に記録する情報量単位から計算上での理論上の最大値であり、お客様専用で内容に応じた技術的な上の最大値であり、お客様専用で内容に応じた技術的なものではありません。インターネットご利用の場合は、お客様のご利用環境や回線状況、使用機器の場合は通信速度の低下によって影響する場合があります。

■BS・110°CSアンテナ

ココロ躍く、未来へ。
スカパー!

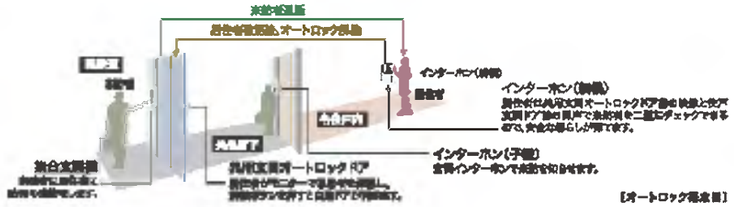
BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを設置。映画、音楽、スポーツ、ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。

※CS放送はスカパー!放送が、ご利用いただけます。有料チャンネルを利用する場合は、別途契約が必要です。チューナー・専用配線等は別途費用となります。

SECURITY

日々に安全と安心をお届けする充実のセキュリティ

■カラーモニター付オートロックシステム
風除室には、オートロックを装備。各住戸に設置したカラーモニター付のハンズフリーインターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



[オートロック概念図]

■防犯カメラ設置
風除室、駐輪場、エレベーター内部、エントランスホール、管理用駐車スペース、敷地通路等に防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり安全な暮らしを保ちます。

■24時間セキュリティシステム
防災のための監視体制もシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると管理員室のメインコントローラーから警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。

■防犯機能付き玄関ドア
バールこじ開けの対策として鋼式デッドボルト装備、サムターン回しによる不正解錠に対して防犯サムターンを採用しました。さらに、回り止め型ドアスコープとすることで、ドアスコープからの不正解錠を防ぐように配慮しています。また、2カ所にキーシリンダーを設置するダブルロックも採用し防犯性を高めています。

ドアスコープからの不正解錠を防ぐ回り止め機能付ドアスコープ　こじ開けに強い鋼式デッドボルト錠　不正解錠に対応したスイングタイプサムターン

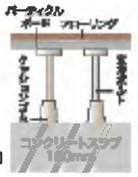
■ディンプルキー
近年多発しているピッキング犯罪。その対策として、複雑な構造で不正解錠が困難なディンプルキーを玄関ドアに採用。防犯に配慮しています。

STRUCTURE

住む人と資産価値を守る高耐震・高耐久の基本構造

■閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠
地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた施工ドア枠を採用しています。

■二重床構造
生活騒音や振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45、LH-50等級相当の遮音性能を実現。木の温もりを与えると同時に静かな住環境を実現します。



[二重床構造図]

■堅牢な杭構造
地下約60m以深にある支持層に、杭を18本打ち込むことにより、建物を効果的に支えています。

[杭構造概念図]

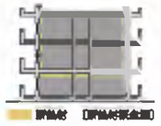
■コンクリートかぶり厚
コンクリートは、経年劣化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート強度を考慮し、耐力重要部分におけるかぶり厚外部は約50mm、内部は約40mm以上を確保しました。

[コンクリートかぶり厚イメージ図]

■ダブル配筋
壁の鉄筋を格子状・縦横にくみ上げる工程で鉄筋を二重に組むことにより強度・耐久性をより高めています。
(一部シングル配筋、一部ダブル配筋)

[ダブル配筋図]

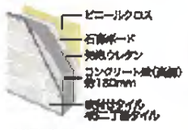
■断熱構造
外部に面する構造体には断熱加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。



[断熱材 [断熱材保温図]

■コンクリート試験
コンクリート素材にも徹底した品質管理を行っています。日々厳密な検査・試験を重ねた材料を、コンクリート技士による監視のもとに配合し、使用しています。

■外壁・戸境壁
外壁・戸境壁ともに耐久性と耐熱に生活者に対する遮音性を考慮した構造です。戸境壁はコンクリート壁及び乾式耐火遮音間仕切りを採用し、外壁は特殊ウレタンを使用するなど、室内の快適性にも配慮しました。
※一部仕上が異なる場合がございます。



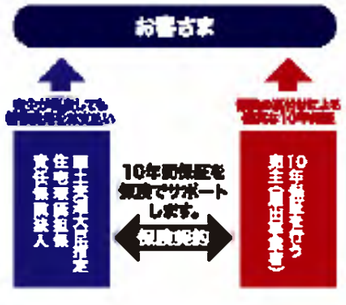
[外壁断面図]

[戸境壁断面図]

安心の保証制度「住宅瑕疵担保責任保険」。

「住宅瑕疵担保履行法」により、新築住宅の売主または請負人は「住宅品質確保法」に基づく構造耐力上必要な部分と雨水を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任を果たすための資力確保が義務づけられます。「プレール・ドゥーク東雲II」では、住宅瑕疵担保責任保険への申込を行っています。

※保険金支払額には限度があり、及び法律等あるいは保険証券で定められています。詳しくはお問い合わせください。



●信頼できる現場検査で「安心」
建築中、現場検査が実施され、保険にたえうる一定の水準が維持されているかが検査されます。

●確実な10年保証で「安心」
瑕疵事業者が確かな10年保証を行うために保険がバックアップ。補修費用が瑕疵事業者に保険金として支払われます。もしも瑕疵事業者が倒産しても保険は継続され、補修費用がお客様に支払われます。

●整備された住宅紛争処理体制で「安心」
住宅の売買契約・売買契約の当事者(売主及び買主)は、契約に関する紛争について指定住宅紛争処理機関の紛争処理が利用できます。※新築住宅のみ対象です。

※掲載の写真はすべて参考写真及びイメージ写真となります。また、CGは図面を基に作成したものであり、実際とは多少異なります。